Общество с ограниченной ответственностью УК «Восток»  
 Почтовый адрес: 104055, г. Светлый, ул. Лесная, д. 69

Генеральному директору ООО «Подряд+»  
 Зотову П.В.  
 (адрес: 104055, г. Светлый, ул. Строителей, д. 20)

Исх. № 12

ПРЕТЕНЗИЯ  
 об устранении недостатков результата работ  
 по договору подряда от 1 марта 2020 г. № 65

г. Светлый                                                                                                                                  28 июля 2020 г.

Между нашими организациями заключен договор подряда от 1 марта 2020 г. № 65. Подрядчик передал Заказчику по акту работы по ремонту кровли МКД по адресу: ул. Зеленая, д. 32.

15 мая 2018 г. с вашим участием обнаружена протечка кровельного покрытия. В результате осмотра определили, что материал, который подрядчик ООО «Подряд+» использовал при ремонте, ненадлежащего качества.

По итогам осмотра ООО «Подряд+» обязалось устранить выявленные недостатки в срок до 15 июня 2020 г. Однако по состоянию на 28 июля 2018 г. работы не выполнены, недостатки не устранены.

Согласно пункту 1 статьи 721 Гражданского кодекса РФ качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора – требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результат выполненной работы в момент передачи заказчику должен обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено – для обычного использования результата работы такого рода.

Результаты работ ООО «Подряд+» по ремонту кровли некачественные и не могут быть пригодными. Поэтому на основании части 1 статьи 723 Гражданского кодекса РФ требуем в срок до 31 августа 2020 г. возместить ООО УК «Восток» расходы на устранение недостатков. Расчет суммы расходов прилагаем к настоящей претензии.

В случае отказа в удовлетворении претензии в указанный срок наша организация будет вынуждена обратиться с иском в арбитражный суд в установленном порядке.

Приложения:

1. Акт осмотра кровли, 1 л.

2. Расчет суммы расходов на устранение недостатков, 1 л.

Генеральный директор  
 ООО УК «Восток»                                                                                                              А.В. Львов/Львов

28.07.2020

М. П.